

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br: St- 1333/2016

06-07-2018

06-07-2018  
POŠTA  
Stjepan Lović  
Stjepan Lović  
Stjepan Lović

stečajni sudac Katarina Mikulić

Izvrješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
FACTUM OPUS d.o.o. u stečaju  
Izvrještajno ročište 17. srpnja 2018. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od dana 30. travnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FACTUM OPUS d.o.o., Glavina Donja 336, Glavina Donja, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod OIB: OIB: 61981129590 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivših zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, do dana izrade izvješća dostavljena je samo analitička bruto bilanca. Naime, javio se jedan od bivših zakonskih zastupnika Ivan Karin uz objašnjenje da se nalazi u Njemačkoj, da mu je supruga (drugi zakonski zastupnik) bolesna, te da će naknadno dostaviti traženu dokumentaciju. Ista do dana izrade izvješća nije dostavljena.

**Žigovi.** Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog

subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Žiro računi.** U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo otvorenih računa. Novi žiro račun će biti otvoren tek ako bude izvjesno da će se ostvariti prihodi kako se ne bi nepotrebno stvarali novi troškovi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173350187 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 24. kolovoza 2018.g.

### III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik FACTUM OPUS d.o.o. osnovan je dana 20. kolovoza 2009.g., a osnivači i članovi društva bili su Karin Marica i Karin Ivan. Osnovna djelatnost bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016.g., a prema podacima dostavljenim od strane Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih od listopada 2017. godine.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

#### a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNI PRIHOD	83.400,00 kn	85.100,00 kn	63.200,00 kn
UKUPNI RASHOD	185.800,00 kn	279.100,00 kn	272.400,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-102.400,00 kn	-194.000,00 kn	-209.200,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-102.400,00 kn	-194.000,00 kn	-209.200,00 kn

TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE	290.900,00 kn	96.900,00 kn	-112.300,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1., razvidno je da je predmetni dužnik posljednje tri godine prije prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, posluje s gubitkom tako da generira gubitak u poslovanju u iznosu od -112.300,00 kuna.

#### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.542.800,00 kn	843.400,00 kn	772.900,00 kn
I. ZALIHE	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	1.020.300,00 kn	773.400,00 kn	772.900,00 kn
3. Potraživanja od kupaca	618.800,00 kn	451.700,00 kn	451.700,00 kn
5. Potraživanje od države	401.500,00 kn	321.600,00 kn	321.200,00 kn
III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.522.500,00 kn	70.000,00 kn	0,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	2.542.800,00 kn	843.400,00 kn	772.900,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. te analitičke bruto bilance razvidno je da predmetni dužnik nema dugotrajne imovine, dok je kratkotrajna imovina iskazana u iznosu od 772.900,00 kuna, a odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 451.700,00 kuna, te potraživanja od države u iznosu od 321.200,00 kuna. U odnosu na potraživanje od države treba napomenuti da stečajni dužnik ima evidentirano i dugovanje prema državi u daleko većem iznosu od potraživanja. U odnosu na potraživanje od kupaca razvidno je da se radi o potraživanjima koja datiraju iz 2014.g., tako da postoji mala vjerojatnost naplativosti istih, ukoliko ista nisu utužena.

#### Vozila

Prema potvrdi izdanoj od strane Centra za vozila Hrvatske d.d., Zagreb, Copraška 6, Zagreb, broj: H144-U-00225-18, stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **Nekretnine**

Temeljem podataka navedenih u analitičkoj bruto bilanci, te pribavljenoj potvrdi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, broj: 41470/2018 od dana 17.05.2018. proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

### **V. OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Za ispitno i izvještajno ročište stečajni upravitelj je ispitao sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su priznate tražbine:

I višeg isplatnog reda	0,00 kn
II višeg isplatno reda	6.634.523,62 kn
<b>UKUPNO (kn)</b>	<b>6.634.523,62 kn</b>

Tablica 3.

### **VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI**

#### **a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:**

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik ne vodi ni jedan postupak u kojem je tužitelj/ovrhovoditelj-tuženik ovršenik.

### **VII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predviđivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 24.100,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 15.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon)
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn.

### **VIII. ZAKLJUČAK**

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 6.634.523,62 kuna.

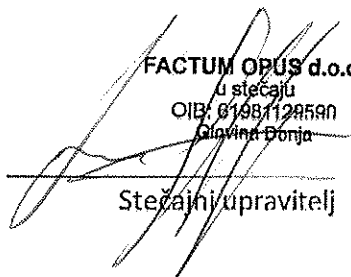
Obzirom na strukturu imovine i činjenicu da se u stečajnoj masi nalaze jedino potraživanja u iznosu od 722.900,00 kuna, od kojih se 321.200 kuna odnosi na potraživanje od države, dok se 451.700,00 kuna odnosi na potraživanje od kupaca koja datiraju iz 2014. g., a za koje nema podataka na koga odnose, da li su utužena ili je nastupila zastara, niti se bez dostavljene knjigovodstvene dokumentacije to može utvrditi, razvidno je da za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje minimalno 24.100,00 kuna odnosno da imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

#### IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U Zagrebu, 02. srpnja 2018. godine

  
FACTUM OPUS d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 61981128590  
Glasina Donja  
Stečajni upravitelj

**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-1333/2016

FACTUM OPUS d.o.o., Glavina Donja 336, Glavina Dorja, OIB: 61981129590, koga zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINE****II viši isplatni red**

Red. Br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine
1.	JOSIP MILARDOVIĆ, vlasnik obrta Bravarski obrt, MILARDOVIĆ koga zastupa odvjetnik Boris Radan iz Zagreba	04267472500	Dinka Štambak a 26	762.288,19 kn	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi JB Borice Kovačević iz Splita, Ivana Gundulića 44/II posl.br. Ovr-502/13 od 31. listopada 2013. godine	762.288,19 kn		

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, koju zastupa ŽDO u Splitu	18683136487	Gundulić eva 29a, Split	5.872.235,43 kn	Ovjereni izlist sustava Porezne uprave, Rješenje klasa: UP/i- 471-02/13-01/468, ur.broj: 513-07-2- 01/15-15 od 04. svibnja 2015.	5.872.235,43 kn		
UKUPNO				6.634.523,62 kn		6.634.523,62 kn		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Zagreb, 02. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

FACTUM OPUS d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 61981129590  
Glavna Džonja